

ДОГОВОР № 45

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского района

« 29 » ноября 2012

с. Куйбышево

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Крюковская средняя общеобразовательная школа

(полное наименование органа исполнительной власти Ростовской области, муниципального учреждения, муниципального предприятия Куйбышевского района)

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице

директора Молчановой Галины Анатольевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании Устава

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Куйбышевского района, являющейся собственником передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемой в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Куйбышевского района Криворотова Александра Самуиловича,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава,

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей первой категории

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице

директора Михайленко Елены Петровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании Устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании Постановления Администрации Куйбышевского района от 25.10.2012, № 460 «О согласовании муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей первой категории заключения договоров безвозмездного пользования имуществом», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Куйбышевского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления или хозяйственного ведения нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), расположенные по адресу:

346951, Российская Федерация, Ростовская область, Куйбышевский район,

х. Крюково, ул. Молодежная, 28

для использования под организацию работы кружков от МБОУДОД Центра дополнительного образования детей первой категории с 15-00 часов по утвержденному расписанию

(цель использования помещения)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 272,6 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации района.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.6, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с Администрацией района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Администрации района и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.6. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.7. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.8. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Администрации района и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования Куйбышевский район, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Администрация района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра

недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Ростовской области.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Администрации района - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: МБОУ Крюковская СОШ

Адрес и телефон: 346951, Российская Федерация, Ростовская область, Куйбышевский район, х. Крюково, ул. Молодежная, 28. 863-48-39-137

Реквизиты: ИНН 6117001247, КПП 611701001, БИК 046015001, сч. 40701810460151000369

Судополучатель: МБОУДОД Центр дополнительного образования детей первой категории

Адрес и телефон: 346940, Российская Федерация, Ростовская область, с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 2-а, 863-48-31-102

Реквизиты: ИНН 6117000518, КПП 611701001, БИК 046015001, сч. 40701810460151000369, л/ч 20586У27680 УФК по Ростовской области

ПОДПИСИ СТОРОН

От Судодателя

От Судополучателя

директор МБОУ Крюковская СОШ

(должность)

директор МБОУДОД ЦДОД

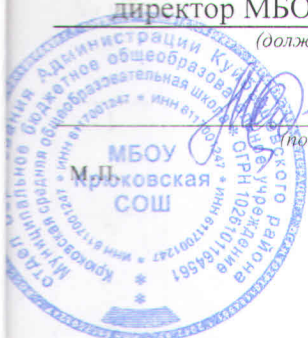
(должность)

Г.А. Молчанова

(подпись, ФИО)

Е.П. Михайленко

(подпись, ФИО)



СОГЛАСОВАНО

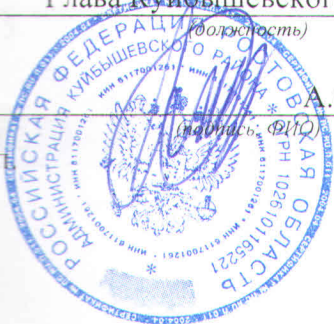
Глава Куйбышевского района

(должность)

А.С. Криворотов

(подпись, ФИО)

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района,
расположенного по адресу: 346951, Российская Федерация, Ростовская область, Куйбышевский
район, х. Крюково, ул. Молодежная, 28

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	Лит А 2-й этаж	11	Кабинет искусства	55,1
2	Лит А 2-й этаж	15	Кабинет информатики	60,5
3	Лит А 1-й этаж	7	Кабинет начальных классов	52,6
4	Лит А 1-й этаж	6	Кабинет начальных классов	51,7
5	Лит А 1-й этаж	11	Кабинет географии	52,7
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				272,6 кв.м

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор МБОУ Крюковская СОШ

Директор МБОУДОД ЦДОД

(должность)

(должность)

Г.А. Молчанова

Е.П. Михайленко

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)



Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
Крюковская средняя общеобразовательная школа

(полное наименование муниципального органа, учреждения, предприятия Куйбышевского района)

Юридический адрес Ссудодателя: 346951, Российская Федерация, Ростовская область,
Куйбышевский район, х. Крюково, ул. Молодежная, 28

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя

ИНН 6117001247, КПП 611701001, БИК 046015001, сч. 40701810460151000369,
л/ч 20586У27700 УФК по Ростовской области

ОКПО 24229730 ОКВЭД 80.21 ОКАТО 6022780000

ОКОГУ 4210007 ИНН 6117001247

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района
по состоянию на « 01 » ноября 2012 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: 346951, Российская Федерация, Ростовская область, Куйбышевский район, х. Крюково, ул. Молодежная, 28	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее производственного назначения - административное	да
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.ноября 2012 года (руб.)	998317,0
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01 ноября 2012 года (руб.)	160839,0
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S ² , кв.м.	1893,4

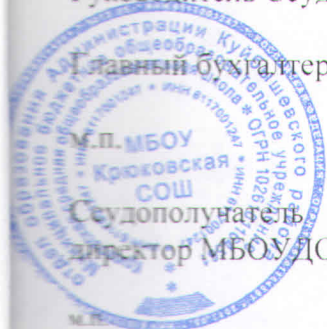
* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.


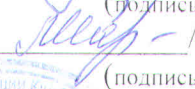
1	2	3
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	272,6 кв. м
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01 ноября 2012 года (стр.4 : стр.5 x стр.6)	23156,6
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающая к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	да
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1986
11.	Износ, %	83,89

Руководитель Ссудодателя

Главный бухгалтер Ссудодателя

Ссудополучатель
директор МБОУ ДОД ЦДОД



 / Г.А. Молчанова
(подпись) (Ф.И.О.)
 / Л.Н. Шабалина
(подпись) (Ф.И.О.)



 / Е.П. Михайленко
(подпись) (Ф.И.О.)

«29» ноября 2012 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района,
расположенного по адресу:

346951, Российская Федерация, Ростовская область, Куйбышевский район, х. Крюково,
ул. Молодежная, 28

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного
пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Куйбышевского района
от 29 ноября 2012 г. № 45 Ссудодателем
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Крюковская средняя
общеобразовательная школа

(полное наименование муниципального органа, учреждения, предприятия Куйбышевского района)

в лице директора Молчановой Галины Анатольевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании Устава

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей первой
категории

(наименование)

в лице директора Михайленко Елены Петровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании Устава

(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество (помещения) общей площадью - 272,6 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество (помещения) общей площадью - 272,6 кв.м.
3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: удовлетворительное

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор МБОУ Крюковская СОШ

(должность)

Г.А. Молчанова

(подпись, ФИО)

Директор МБОУДОД ЦДОД

(должность)

Е.П. Михайленко

(подпись, ФИО)

ноябре 2012

« 29 » ноябре 2012



Прошито и пронумеровано
и скреплено

Пятью 5 листов

Директор МБОУДОД ЦДОД
Кухаркина Елена Владимировна